

# Aldea Aká

Haz parte de un ecosistema diseñado para elevar el rendimiento humano.

**Inversiones desde \$250.000.000 COP, con proyección de valorización entre 1.5 y 2x en un tiempo estimado de 12 a 24 meses.**

**Beneficios exclusivos para inversionistas fundadores.**

"Aquí no vienes a desconectarte del mundo, vienes a potenciar tu capacidad de impactarlo"

 A solo 7 minutos de Guatapé, sobre la via principal



# Por qué Aldea Aká es una oportunidad única de inversión consciente

1

## Ubicación estratégica



- A solo **7 minutos del pueblo de Guatapé**, sobre la vía principal hacia **San Rafael** – un corredor de alto crecimiento turístico y natural.
- **Guatapé recibió más de 3,7 millones de visitantes en 2024**, con un crecimiento anual del 25,8 %, consolidándose como uno de los destinos más visitados de Colombia.
- La zona combina **alta demanda turística, y conectividad con Medellín**.

*Ubicación de alto flujo y proyección internacional.*

2

## Tendencias globales



- **Mercado Wellness Real Estate:** supera los **US \$584 mil millones** (2024) y se proyecta hacia **US \$1,1 Trillon para 2029**.

[🔗 Fuente: Global Wellness Institute, 2024](#)

- **Nómadas digitales y comunidades con propósito:** el 74 % prefiere entornos naturales y colaborativos.

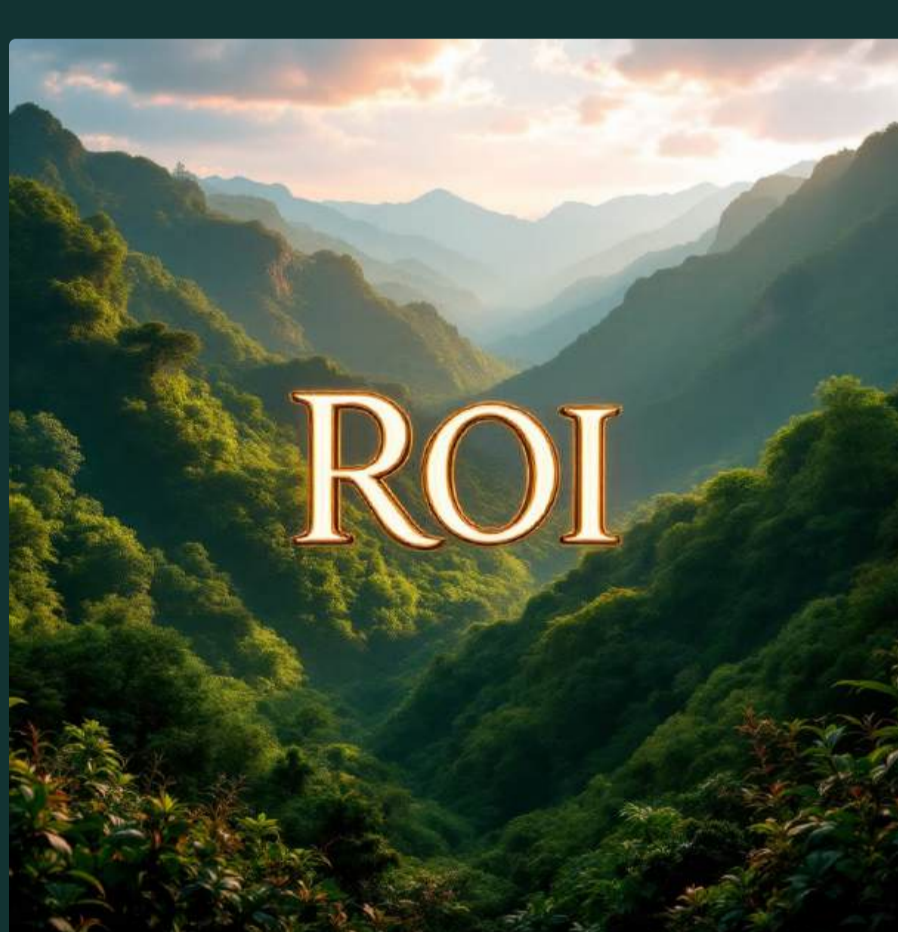
[🔗 Fuente: Harvard Business Review, 2023](#)

- **Consumo consciente y no crueldad animal:** el mercado global vegano crece más del 11 % anual y la demanda por proyectos éticos aumenta en todo el mundo.

[🔗 Fuente: The Vegan Society, 2024](#)

3

## Retorno esperado, respaldado por tierra



- **Proyección de retorno:** valorización entre **1.5 y 2x** sobre el capital invertido en un horizonte de 12 a 24 meses.
- **Respaldo tangible:** cada inversión está representada en **m<sup>2</sup> reales de terreno** dentro del proyecto.

*Inversión respaldada en tierra, y alineada con la nueva economía del bienestar.*

**Aká es el punto donde convergen tres fuerzas imparables: Ubicación, Tendencias Wellness, y Proyección de retorno respaldado.**



Los inversionistas fundadores acceden a un precio preferencial por metro cuadrado inferior al valor estimado de precio de venta.

1.5 y 2x

Retorno proyectado

- ☐ " Invertir en Aldea Aká es entrar al valor de origen de una tierra destinada a multiplicarse "

# Ver la visión es entender su potencial.

Vista aérea del lugar donde nacerá Aldea Aká.

Aquí, la naturaleza inspira, la visión toma forma y comienza una nueva forma de vivir.



 YouTube



**Aldea AKÁ**

Este es el lugar donde nace una nueva forma de vivir, crear y expandirse. A solo 7 minutos de...

# NUESTRO MERCADO

Los nuevos emprendedores, creadores y nómadas digitales enfrentan una contradicción central en su estilo de vida.

Esta contradicción se traduce en necesidades claras:

1	<b>Deseo de Naturaleza sin estar aislado</b> Quieren vivir cerca de la naturaleza, pero anhelan comunidad para crecer.
2	<b>Bienestar con Rendimiento</b> Buscan bienestar y propósito, sin sacrificar productividad ni prosperidad.

Hoy el mercado ofrece dos extremos que no resuelven esta tensión:



Ciudades Saturadas

- Llenas de ruido y estrés.
- Desconexión social.



Proyectos Rurales o Ecológicos

- Bellos pero solitarios.
- Sin comunidad.

Lo que falta es un entorno que combine productividad, naturaleza, conexiones y wellness.



Productividad



Naturaleza

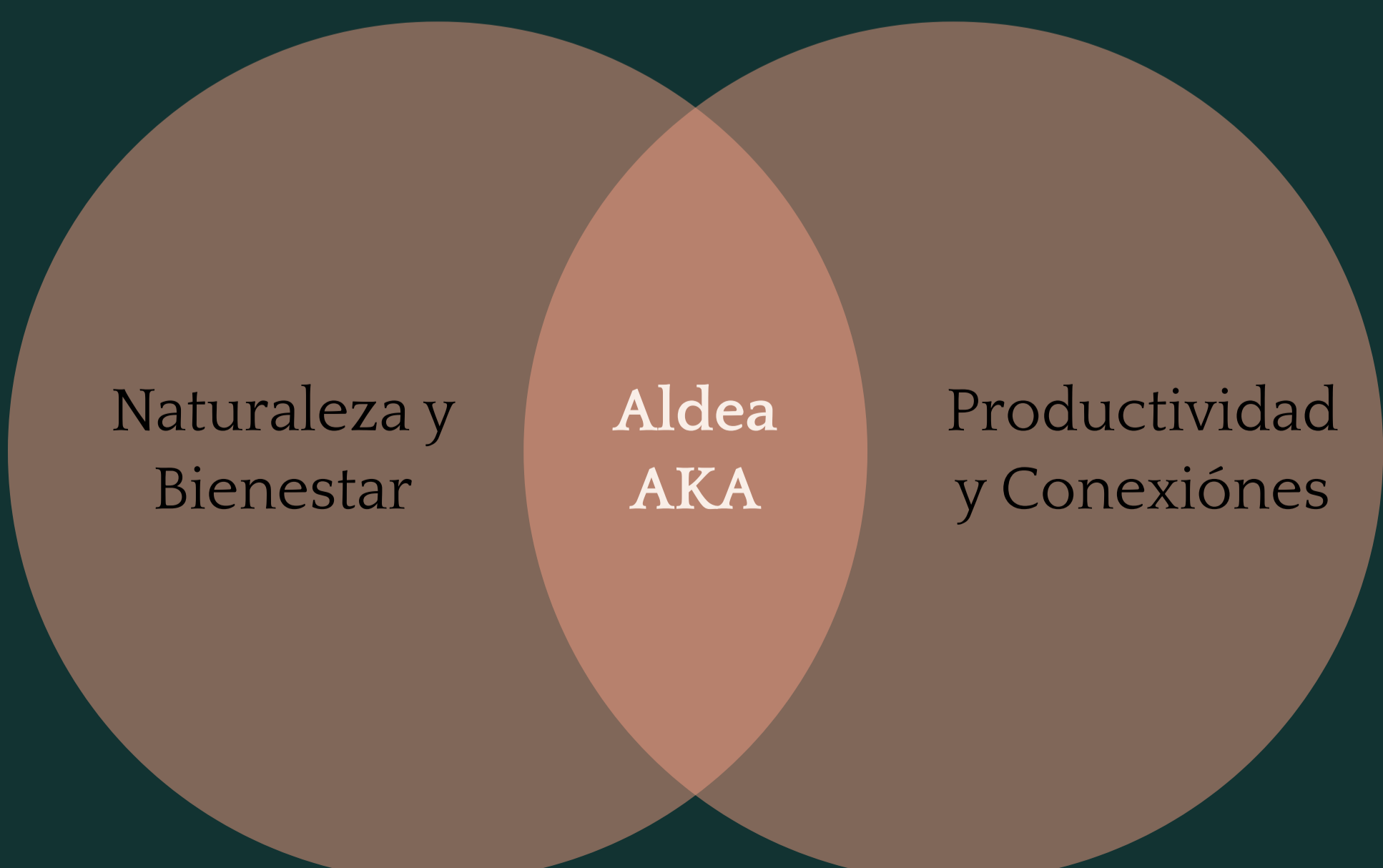


Conexiones



Wellness

Ahí es donde nace Aldea Aká, ofreciendo el equilibrio perfecto.



# De terreno natural a comunidad de expansión humana

Aldea Aká transformará **70 hectáreas** en una comunidad vibrante donde vivir, crear y prosperar serán una experiencia integrada.

Un ecosistema diseñado para elevar el potencial humano a través de la conexión consciente.



# AMENITIES

# 🤝 Conexión & Comunidad

Coworking verde y salas para masterminds



Eventos de networking consciente

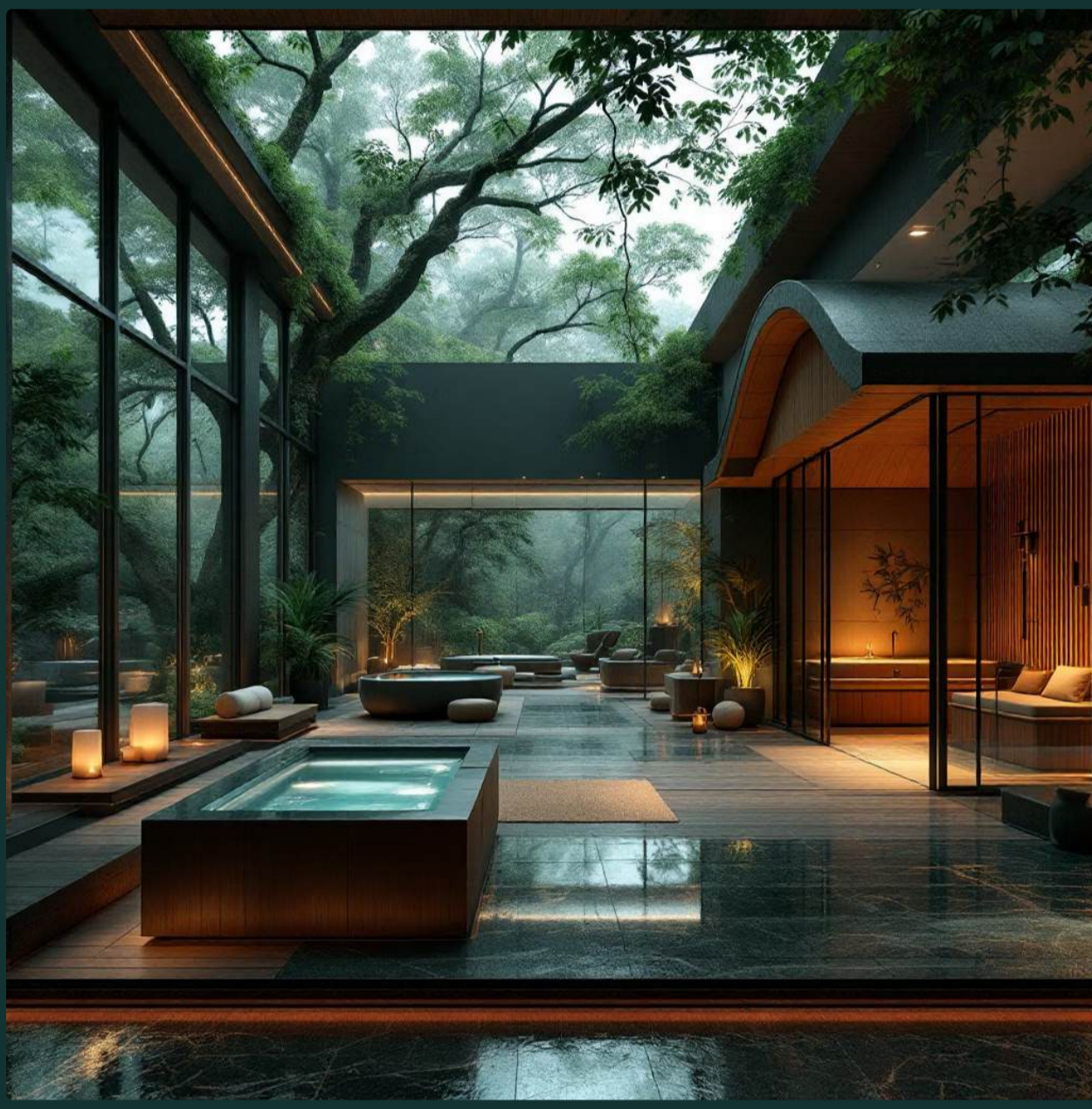


Talleres semanales de liderazgo, creatividad, finanzas y salud emocional

# Bienestar & Expansión Personal



Dojo de meditación, yoga y respiración consciente



Centro Wellness (ice baths, sauna, masajes terapéuticos)



Gimnasio funcional indoor/outdoor



Programas de longevidad y biohacking natural



# Naturaleza & Recreación

Senderos ecológicos y huertas comunitarias



Zonas de conexión con la naturaleza



Jardines botánicos, arte y espacios de contemplación



# Gastronomía & Vida Ética

Restaurante gourmet saludable



## Superfoods Café & Juice Bar



## Mercado orgánico y tienda eco-friendly

# Zonas para familias y niños conscientes

Diseñadas para el juego creativo, el aprendizaje natural y la convivencia.

Talleres de arte, huertas educativas y espacios de exploración al aire libre



# Personas con propósito. Experiencia con resultados.

## Nuestra historia

Durante años, hemos vivido y construido los principios que hoy dan forma a Aldea Aká:

la conexión con la naturaleza, la expansión personal, la coherencia ética y el deseo profundo de crear espacios que eleven la energía y la conciencia humana.

Aldea Aká no nació como un negocio — **nació como un estilo de vida,**

y se convirtió en una comunidad para quienes buscan vivir con propósito, vitalidad y libertad.



**Rocci Guzman**

### **Visionaria Creativa y Fundadora**

Más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario y turismo, teniendo un gran impacto en el crecimiento de Latin Exclusive, una empresa muy reconocida en Latinoamérica en estos sectores para clientes de alto perfil.

Vegana, amante de la naturaleza y del diseño consciente, ha liderado proyectos y experiencias wellness que integran consciencia, estética y sostenibilidad.

Creadora del concepto Aká Lab — un espacio de transformación personal que hoy evoluciona en Aldea Aká.



**Juan Camilo Suárez**

### **Estratega de Crecimiento y Fundador**

Emprendedor, y estratega comercial con más de 5 años de experiencia en el sector inmobiliario, donde lideró ventas de proyectos de lotes campestres.

Apasionado por el desarrollo humano, ha acompañado a cientos de emprendedores a elevar su conciencia, energía y resultados.

Hoy canaliza esa experiencia en una visión que une propósito, expansión y rentabilidad consciente.



# Experiencia técnica al servicio de una visión humana

1



## Mauricio Valencia

Director del Proyecto

Arquitecto urbanista con amplia trayectoria en planeación territorial y desarrollo urbano. Exsecretario de Infraestructura de Antioquia y Director de Planeación de Medellín. Aporta visión técnica y estratégica para materializar un sueño con propósito.

2

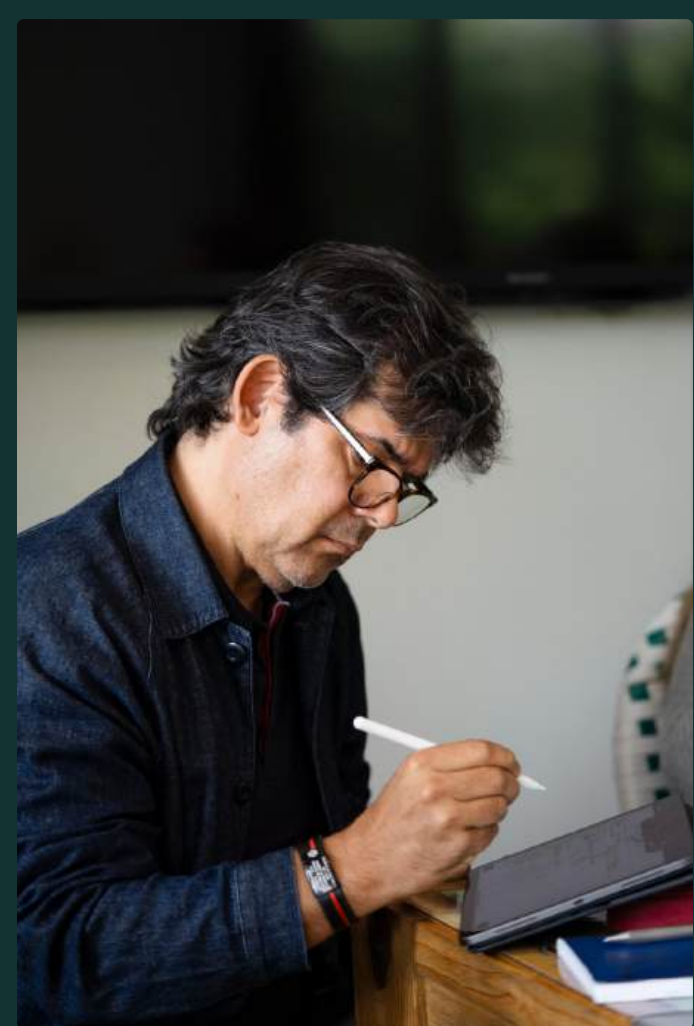


## Gloria Gómez

Experta Financiera

Con mas de 30 años de experiencia en el sector financiero hoy se suma a esta visión para aportar desde la estrategia, administración y asesoría financiera.

3



## Jorge Pérez Jaramillo

Asesor en Planeación Urbana

Referente latinoamericano en ciudades sostenibles. Exdirector de Planeación de Medellín y miembro del movimiento global *Ciudades de 15 minutos*. Experto en comunidades regenerativas.

4



## Miguel Mesa

Arquitecto Bioclimático

Arquitecto formado en Londres con 40 años de experiencia internacional. Maestro en diseño bioclimático, energías alternativas y construcción saludable que respeta el entorno natural.

5



## Juan Fernando Molina

Neuro-Architect

Arquitecto interiorista con amplia trayectoria en diseño consciente y neuroarquitectura. Su trabajo explora cómo el espacio influye en la mente, la emoción y el bienestar humano, integrando ciencia, estética y propósito en cada proyecto.

### Comunidad de expertos y aliados estratégicos

Ingenieros ambientales, diseñadores, consultores de marca y especialistas en sostenibilidad trabajan junto al equipo fundador para dar vida al primer laboratorio de expansión humana de Latinoamérica.

# Ventajas reales que convierten visión en rentabilidad.



## Equipo Comprobado

Fundadores con experiencia real en expansión comercial, urbanismo y marketing inmobiliario.



## Ubicación Estratégica

Terreno en el corredor Guatapé–San Rafael, una zona de crecimiento sostenido y escasa oferta planificada.



## Producto Diferenciado

Aquí crea una nueva categoría entre residencial y experiencial para nómadas digitales y viajeros de bienestar. Es un producto aspiracional, escalable y replicable que satisface una demanda de comunidades de Vitality Living.



## Activo Tangible

Cada inversión está respaldada en tierra real en una ubicación premium, no en promesas futuras. En caso de no ejecución, el valor subyacente de la tierra valorizada protege al inversionista.

*Nuestra ventaja no está solo en el concepto, sino en la ejecución: equipo, ubicación, producto y respaldo tangible.*



# OPORTUNIDAD DE MERCADO EN GUATAPÉ: la joya turística que evoluciona hacia el Vitality Living



3,7 millones de visitantes en 2024, con un crecimiento anual del 25,8 %, según datos de la Gobernación de Antioquia y el Observatorio Turístico.



Destacado por The Culture Trip y Travel + Leisure como *“uno de los pueblos más bellos de Latinoamérica”*.



En los últimos dos años, el número de nómadas digitales y emprendedores remotos que visitan o residen temporalmente en la zona ha aumentado exponencialmente, impulsado por su conexión natural con Medellín y el auge del turismo de bienestar.



La oferta actual de alojamiento y vivienda está enfocada en turismo tradicional, sin propuestas planificadas que integren naturaleza, propósito y comunidad a largo plazo.

**Conclusión:** Aldea Aká surge como una evolución natural del destino – **el primer desarrollo de Vitality Living en la región**, diseñado para quienes no solo visitan Guatapé, sino que buscan **vivir, crear y prosperar desde él**.

# Escenario de valorización

Invierte hoy en Aldea Aká con un valor preferencial de **\$60.000 COP/m<sup>2</sup>**, en una etapa de preurbanización con proyección de salida inicial a **\$100.000 COP/m<sup>2</sup>** en los próximos **12 a 24 meses**.

Inversiones desde **\$250 millones COP**, respaldadas con tierra real dentro del proyecto.

**Cupos limitados.**

***Nos reservamos el derecho de admisión.***

[Descargar Presentación Completa](#)

# De la visión al terreno: el camino ya comenzó.

Aldea Aká avanza con pasos firmes hacia su primera fase de desarrollo. Nuestro objetivo es iniciar ventas en los próximos **8 a 12 meses**, respaldados por una estructura sólida y socios estratégicos.

1

## 1 Levantamiento de capital inicial

Cierre de ronda pre-semilla para asegurar el terreno, finalizar estudios técnicos y garantizar ejecución ordenada.

2

## 2 Master Plan, Plan de Obra y Licencias

Diseño urbano, estudios bioclimáticos, topografía y permisos constructivos con aliados expertos.

3

## 3 Lanzamiento a ventas

Inicio oficial de comercialización con base en comunidad validada, storytelling y marketing estratégico de alto rendimiento.

*No es un sueño, es un proceso en marcha.*

*Cada paso está diseñado para convertir visión en legado.*

# Próximos pasos del proceso de inversión

01

---

## Solicita la presentación privada

Agenda tu reunión con el equipo fundador.

02

---

## Firma de intención de inversión (Soft Commitment)

Documento simple de compromiso no vinculante para reservar cupo y monto.

03

---

## Verificación y acuerdo formal

Se comparte la minuta de acuerdo con detalle de valor, m<sup>2</sup>, beneficios y tiempos de pago.

04

---

## Transferencia del aporte

El capital se deposita en la cuenta designada del proyecto (bajo supervisión contable).



*Duración estimada del proceso: 7-10 días desde la reunión inicial.*

[Descargar Presentación Completa](#)

[Agenda una Llamada](#)

# Aviso Legal / Deal Disclaimer

Esta presentación tiene fines exclusivamente informativos y no constituye una oferta pública de valores, ni una solicitud formal de inversión, conforme a la legislación vigente en la República de Colombia.

Toda la información, cifras y proyecciones aquí presentadas se basan en supuestos razonables y condiciones actuales de mercado, pero están sujetas a ajustes y no deben considerarse como garantías de desempeño futuro.

Cada inversionista potencial debe realizar su propia debida diligencia y consultar asesoría financiera, legal y tributaria independiente antes de tomar cualquier decisión de participación.

Toda inversión implica riesgos, incluyendo la posible pérdida parcial o total del capital invertido.

La participación en esta oportunidad está dirigida exclusivamente a inversionistas privados o calificados, conforme a lo dispuesto por las normas colombianas sobre captación y mercado de valores.

Los términos, condiciones y estructura de la inversión podrán modificarse sin previo aviso en función del desarrollo del proyecto, las condiciones regulatorias y del mercado.

Aldea Aká se reserva el derecho de aceptar o rechazar inversiones a su discreción, velando siempre por la transparencia, sostenibilidad y coherencia del proyecto.

*Nuestro compromiso es con la transparencia, la coherencia y la confianza.*

*Este documento es una invitación a explorar una oportunidad, no una promesa de rentabilidad.*